

第30回 住まいのリフォームコンクール応募用紙

タイトル 4.5m×18.5mの細長RC造のビルに住む

事務局
記入欄

所有・
建方形式 持家一戸建

構造 鉄筋コンクリート造

建物
階数 5階建 (5階、m)

リフォーム前後の写真

Before



・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

《リフォームの動機》
お子様の誕生をきっかけにご両親所有の5F建ビルの5Fが空いた事でそこを住居にする為、リフォームを考えた。

《設計・施工の工夫点》
4.5m×18.5mの細長いRC造で玄関が無い状態だった為、一部ブロックで造られていた部分を解体し、玄関を移設した。移設した玄関は、細長い間口のほぼ中央に位置している為、右側をプライベートスペース、左側を共有スペースにゾーニングし、どうしても出来てしまう長い廊下の片側に収納やベンチ・手洗等を造作。廊下に他の役割をもたせた。また天井面にRの下がり壁や間仕切壁を斜めにする事で廊下に変化をつけ、短く錯覚させる工夫をした。

LDKもコンパクトながら収納をまとめた事で回遊出来る動線に。部屋を広く見せる為、収納・デスク等はサイズに合わせて造作した。

《施主の感想・満足度》
断熱工事をした事で最上階で4面に窓のある建物にも関わらず、寒さと暑さが軽減。長い廊下もお子様の遊び場として大活躍しているそうです。

性能向上の特性 (文字で記入)

バリアフリー性能/温熱性能/防音・遮音性能/室内空気環境

特に配慮した事項 (応募用紙の作成方法参照)

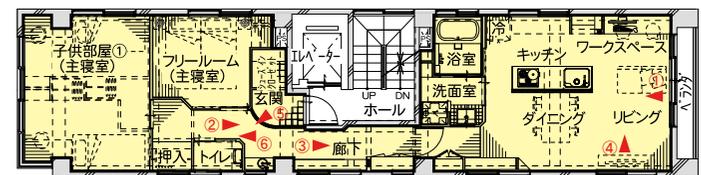
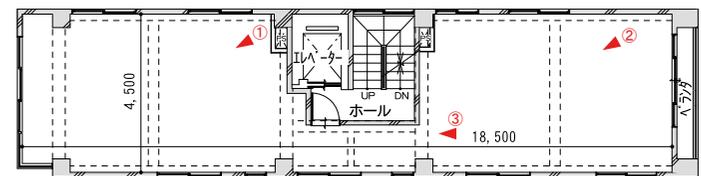
床・壁・天井にセルローズファイバーを充填。インナーサッシの取付。無垢材 (フローリング・建具・造作材) と珪藻土等を使用

データ

所在地	東京	台東区	築後年数	20年	施工期間	90日間	
該当工事面積	69.1㎡	総工事床面積	69.1㎡	該当部分工事費	1,250万円	総工事費	1,250万円
居住者構成	15歳以上65歳未満:	2人、65歳以上:	0人、15歳未満:	1人、ペット:	0		

リフォーム前

リフォーム後 (明確に図面や縮尺・方位を記載してください)



S=1/100

リフォーム部位: 居室 / 台所 / 浴室 / 便所 / 洗面所 / 廊下 / 階段 / 玄関 / エクステリア / マンション共用部分