passiv design（パッシブ デザイン）

ドイツの住宅性能と北欧のデザインを取り入れた

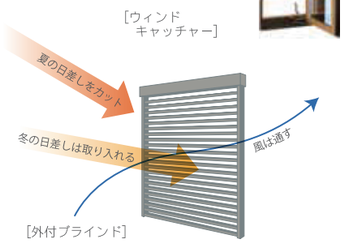
世界水準の家 断熱性能Q値0.9 リノベーション プロジェクト

光と風を Design する

passiv design は、光や風の性質をよく知り、それをうまく採り入れたり遮ったりする備えを住まいに組み込むことで、「涼しさ」「暖かさ」「明るさ」をもたらしてくれます。

M 邸

- 光と風の井戸……①
- 階段を利用した風のダクト…②
- ウィンドキャッチャー ……③
- 外付ブラインド……④



断熱を Design する

お家の性能で最も重要なのがこの「断熱」です。【passivdesign】自然派パッシブデザインリフォームでは、屋根・壁・天井・床・窓など、外気に接するあらゆる箇所に、徹底的に断熱施工を施し世界水準の性能を目指します。

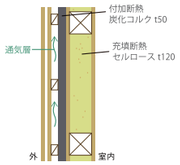
M 邸

■断熱の王様
セルロースファイバー

■さらなる断熱材
炭化コルク

■窓からの熱の出入りを防ぐ
樹脂サッシ真空トリプルガラス

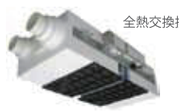
■壁の断面図



省エネを Design する

暮らしには欠かせない様々な設備機器も、お客様の暮らし方に合わせて最適な機器選定・配置をデザインします。
特に照明機器や水廻り機器は使用頻度も高く、性能は勿論のこと設置バランスなどもとても重要になります。

M 邸



全熱交換換気システム

高効率給湯器

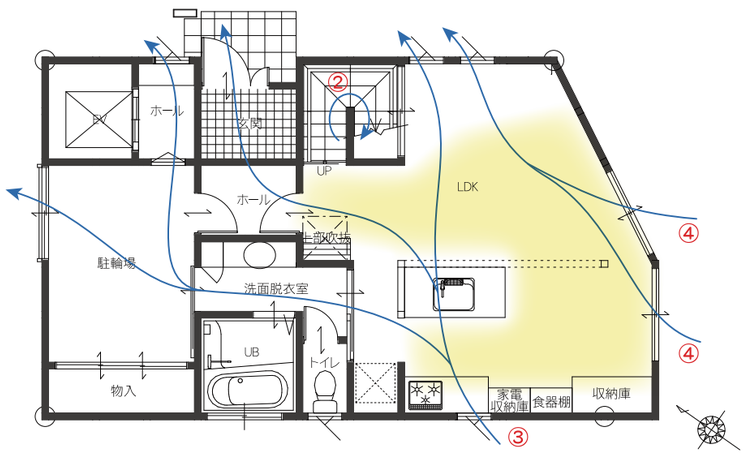
LED 照明

■さいたま市西区 M 様邸 イベントスケジュール

3/17(日) 着工前勉強会
4/7(日)(予定) 構造見学会
5/12(日)(予定) 断熱体感見学会
6/16(日)(予定) 珪藻土体験会
7月完成 完成現場見学会

天候などの影響により開催日が変更になる際はご了承ください。

3 世代の passiv HOME



LOHAS studio®

The OKUTA sustainable architecture lab

今回のプロジェクトは、OKUTA サスティナブル建築研究室を中心に passiv design（パッシブデザイン）の住宅性能では最上級の ULTRA HIGH QUALITY グレードを採用しています。断熱性能は、ドイツパッシブハウス基準相当の数値である Q 値 0.9 を実現します。
お問い合わせ：0120-19-5955　http://www.okuta.com/

自然素材を Design する

自然素材をデザインするとは、単に自然素材を使用するのではなく、厳選されたオーガニックな自然素材をそれぞれの特性や価値を十分発揮できるように適材適所に使い分け、世界で一つだけの憩いの空間をデザインすることです。

M 邸

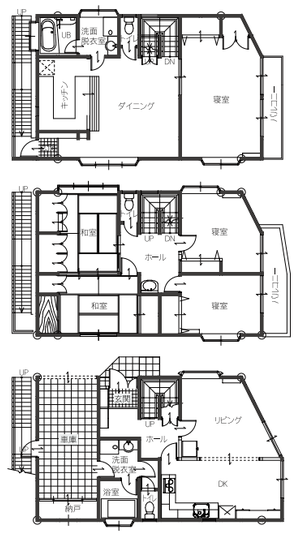
- 無垢フローリング（ホワイトアッシュ・パイン）
- 珪藻土
- セルロースファイバー

北欧住宅のアイデアを Design する

冬の寒さ厳しく、自然の恵みが限られた北欧は、モノを大切に永く使います。「限られた資源を最大限に活かす」「大切に永く使う」という精神は、様々な工夫を生み、優れたデザインを磨いてきました。
そんな北欧住宅のアイデアを学び、それらをうまく取り込んでいくのも passiv design の要素のひとつです。

M 邸

「無駄な場所を照らさない」エコで温かみのある配灯計画



M 邸 Before

■家族構成
- 親世帯：夫婦２人
- 子世帯：夫婦２人、子供４人

■状況
- 1 階親世帯：暗く、冬は寒い。
- 2 ～ 3 階子世帯：日が当たりすぎ、夏は暑い。

■ご要望
- 冬の寒さや夏の暑さをどうにかしたい。
- 1~2 階を子世帯に、日当たりの良い 3 階を親世帯にしたい。
- エレベーターを設けて、親世帯が楽に 3 階へ行けるようにしたい。